

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	345 215,52	28 767,96
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.		84 984,30

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	18
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	1
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварий и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
---	март 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП апрель 680,59
Изготовление и установка цветочников	МОП май 28 279,23
Ремонт входного крыльца (брус 50х150 мм)	МОП (2-й под.) июнь 1 089,67
Посадка цветов	МОП (1-3 под.) июль 16 864,04
Устройство подцветочника	МОП (1-3 под.) июль 4 939,69
Ремонт входного крыльца (брус 50х150 мм)	МОП (2-й под.) август 3 027,28
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП сентябрь 273,24
---	октябрь 0,00
---	ноябрь 0,00
---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	55 153,74
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	-16 713,91
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	52 495,38
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	35 781,47